

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010477:10**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2011/445-Ц-2024/Д

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010477:10**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2011/445-Ц-2024/Д

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

2024

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 выполнено авторским коллективом в составе:

| Должность ответственного исполнителя | Подписи | Ф.И.О. |
|--------------------------------------|---|----------------|
| Главный специалист |  | Матюченко А.С. |
| Главный инженер проекта |  | Мариев Т.А. |
| Главный специалист |  | Филин С.А. |
| Главный специалист |  | Кузнецова Е.В. |
| Главный специалист |  | Пономарев С.В. |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

| |
|--|
| Текстовая часть |
| Положение о территориальном планировании |
| Графическая часть |
| 1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, на часть территории. М 1:10 000 |
| 2. Карта функциональных зон городского округа на часть территории. М 1:10 000 |
| Приложения |
| Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта (в том числе границах образуемых населенного пункта), входящих в состав городского округа |

Материалы по обоснованию генерального плана

| Наименование тома | Гриф секретности, инвентарный номер |
|--|-------------------------------------|
| Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба) | |
| 2. Карта существующего использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории (без масштаба) | |
| Том II Охрана окружающей среды | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |

| | |
|--|------------|
| 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа на часть территории. М 1:10 000 | |
| Том III Объекты культурного наследия | |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000 | |
| Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП |
| Текстовая часть | |
| Графическая часть: | |
| 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

| | |
|--|----|
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 1 |
| ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 17 |
| 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 18 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 19 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 22 |
| 4.1 Местоположение в системе расселения Московской области | 22 |
| 4.2 Структура землепользования | 23 |
| 4.3 Планировочные ограничения территории | 23 |
| 4.4 Планируемое функциональное зонирование территории | 27 |
| 4.4.1 Рекреационные зоны | 28 |
| 4.5 Социально-экономическое развитие | 29 |
| 4.5.1 Население. Трудовые ресурсы | 29 |
| 4.5.2 Развитие жилых территорий | 31 |
| 4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | 31 |
| 4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон | 31 |
| 4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию | 31 |
| 4.7 Трансформация земель | 32 |
| 4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание | 32 |
| 4.8.1 Внешний транспорт | 32 |
| 4.8.2 Автомобильные дороги | 32 |
| 4.8.3 Пассажирский транспорт | 33 |
| 4.8.4 Железнодорожный транспорт | 34 |
| 4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры | 34 |
| 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ | 56 |
| 6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. | 58 |
| 6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения | 58 |
| 6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения | 58 |
| 7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ | 59 |
| 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ* | 60 |
| 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ* | 69 |

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 20.11.2023 №258-23/6, заключенного между генеральным директором ООО «Диал групп Лоджистик» Васильевым Д.И. и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Ступино Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10» от 13.11.2023 № 29РВ-729 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10, согласованного гражданином РФ Васильевым Д. И. и утвержденного первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Ступино Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022–2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015–2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского округа Ступино Московской области;
- Генеральный план городского округа Ступино Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 № 3016-п (актуальная редакция, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 28.05.2024 № 2346-п).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2044 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 и параметров функциональных зон;
- определение границ земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010477:10 входит в состав городского округа Ступино Московской области, расположен на расстоянии 60 км к югу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к северо-западу от города Ступино и граничит:

- на севере – с д. Канищево и р. Соломинка;
- на юге – с СНТ «Росинка» и лесничеством «Русский лес»;
- на востоке – с автодорогой «Ольховка-Хатунь-Лапино» и р. Соломинка;
- на западе – с д. Канищево и лесничеством «Русский лес».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 согласно генеральному плану городского округа Ступино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 № 3016-п (актуальная редакция, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Ступино Московской области от 28.05.2024 № 2346-п) составляет 47,22 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 составляют автомобильные дороги регионального и местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годы.

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2026 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

В таблице 3.1.1. приведены программы городского округа Ступино:

Таблица 3.1.1. Программы городского округа

| Наименование программы | Реквизиты утверждения программы |
|---|---|
| Здравоохранение городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4964-п от 30.12.2022 (в ред.от 06.02.2023 № 329-п, от 14.09.2023 № 3742-п, от 09.01.2024 № 05-п) |
| Культура и туризм городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино №96-п от 17.01.2023 (в ред. от 19.04.2023 № 1492-п; от 29.08.2023 № 3462-п; от 01.12.2023 № 5239-п) |

| Наименование программы | Реквизиты утверждения программы |
|---|---|
| Образование городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4967-п от 30.12.2022 (в ред. от 21.04.2023 №1526-п, от 20.07.2023 № 2820-п, от 17.10.2023 № 4422-п, от 27.12.2023 № 5900-п) |
| Социальная защита населения городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4965-п от 30.12.2022 (ред. от 27.02.2023 № 535-п, от 18.04.2023 № 1476-п, от 27.06.2023 № 2463-п, от 15.09.2023 № 3765-п , от 07.12.2023 № 5296, от 22.01.2024 № 262-п) |
| Спорт городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4954-п от 30.12.2022 (в ред. от 22.03.2023 № 919-п, от 18.04.2023 № 1462-п, от 22.06.2023 № 2380-п, от 07.08.2023 № 3100-п, от 29.08.2023 № 3480-п, от 05.10.2023 № 4234-п, от 18.10.2023 № 4431-п, от 16.11.2023 № 4941-п, 08.12.2023 № 5405-п, от 29.12.2023 № 6000-п) |
| Развитие сельского хозяйства городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4936-п от 30.12.2022 (в ред. от 13.06.2023 № 2205-п, от .29.09.2023 № 4072-п, от 26.12.2023 № 5788-п) |
| Экология и окружающая среда городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № № 487-п от 21.02.2023 г. (в ред. от 28.04.2023 № 1642-п, от 17.07.2023 № 2759-п, от 05.10.2023 № 4218-п, от 12.12.2023 № 5457-п, от 30.01.2024 № 441-п) |
| Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 289-п от 01.02.2023 (в ред. от 11.04.2023 № 1345-п; от 03.07.2023 № 2526-п, от 12.09.2023 № 3692-п, от 26.09.2023 № 3962-п, от 15.01.2024 № 98-п) |
| Жилище городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 505-п от 22.02.2023 (в ред. от 24.04.2023 № 1562-п, от 30.06.2023 № 2494-п, от 15.08.2023 № 3254-п, от 16.10.2023 № 4399-п, от 12.12.2023 № 5456-п, от 26.01.2024 № 396-п, от 26.01.2024 № 397-п) |
| Предпринимательство городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4968-п от 30.12.2022 г. (в ред. от 02.03.2023 № 584-п, от 29.03.2023 № 1058-п, от 29.05.2023 № 2004-п, от 14.07.2023 № 2718-п, от 29.09.2023 № 4055-п, от 31.10.2023 № 4670-п, от 22.11.2023 № 5040-п) |

| Наименование программы | Реквизиты утверждения программы |
|---|--|
| Управление имуществом и муниципальными финансами городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 89-п от 17.01.2023 (в ред. от 30.06.2023 № 2491-п, от 19.09.2023 № 3840-п, от 26.01.2024 № 392-п) |
| Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4947-п от 30.12.2022 (в ред. от 10.07.2023 № 2633-п, от 17.08.2023 № 3275-п, от 04.09.2023 № 3601-п, от 18.09.2023 № 3802-п, от 04.10.2023 № 4191-п, от 13.10.2023 № 4331-п, 28.12.2023 № 5979-п) |
| Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 381-п от 13.02.2023 (в ред. от 29.03.2023 № 1028-п, от 04.07.2023 № 2544-п от 05.10.2023 № 4232-п, от 29.12.2023 № 5993-п) |
| Цифровое муниципальное образование городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4865-п от 27.12.2022 (в ред. от 09.02.2023г. № 357-п; от 05.05.2023 № 1719-п, от 17.08.2023г. № 3293-п, , от 31.08.2023 № 3545-п, от 18.12.2023 № 5580-п, от 24.01.2024 № 331-п) |
| Архитектура и градостроительство городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4856-п от 27.12.2022 (в ред. от 31.03.2023 № 1127-п, от 31.08.2023 № 3544-п) |
| Формирование современной комфортной городской среды городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4953-п от 30.12.2022 (в ред. от 31.03.2023 № 1115-п, от 30.06.2023 № 2507-п, от 13.09.2023 № 3716-п, от 29.09.2023 № 4073-п, от 29.12.2023 № 5999-п, от 30.01.2024 № 445-п) |
| Строительство объектов социальной инфраструктуры городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4951-п от 30.12.2022 (в ред. от 30.03.2023 г № 1063-п, от 28.04.2023 г № 1645-п, от 22.05.2023 г № 1864-п, от 31.08.2023 г № 3539-п, от 04.09.2023 № 3596-п, от 20.12.2023 № 5605-п, 29.12.2023 № 6002-п , от 19.01.2024 № 245-п) |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Ступино | Постановление администрации городского округа Ступино № 4963-п от 30.12.2022 (в ред. от 17.03.2023 года № 845-п, 22.05.2023 № 1865-п, от 21.09.2023 № 3922-п, 20.12.2023 № 5627-п) |

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010477:10 входит в состав городского округа Ступино Московской области, расположен на расстоянии 60 км к югу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к северо-западу от города Ступино и граничит:

- на севере – с д. Канищево и р. Соломинка;
- на юге – с СНТ «Росинка» и лесничеством «Русский лес»;
- на востоке – с автодорогой «Ольховка-Хатунь-Лапино» и р. Соломинка;
- на западе – с д. Канищево и лесничеством «Русский лес».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 согласно генеральному плану городского округа Ступино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42) составляет 47,22 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 составляют автомобильные дороги регионального и местного значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010477:10 входит в состав Серпухово-Каширской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.02.2009 № 106/15, на территории земельного участка отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

Согласно данным утвержденного генерального плана городского округа Ступино Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 отсутствуют автомобильные дороги регионального и местного значения.

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенного пункта;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 составляет 47,22 га.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Баланс территории по категории земель, включенных в границу населенного пункта по данным государственного кадастра недвижимости, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории по категории земель, включенных в границу земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10

| № п/п | Категория земель | Площадь, га | % |
|---------------|--|--------------|------------|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 47,22 | 100 |
| Итого: | | 47,22 | 100 |

Анализ существующего землепользования показал, что 100% земельных участков в границах рассматриваемой территории составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Граница населенного пункта

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 не предусматривается включение земельного участка в границы населённого пункта.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 имеются зоны с особыми условиями использования территории, представленные приаэродромной территорией аэродрома, водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой, охранной зоной инженерных коммуникаций, придорожной полосой.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. № 230/8, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), рассматриваемая территория входит в:

- приаэродромную территорию аэродрома Волосово и Малино.

В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

Водоохранные зоны установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, которым регламентируется специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) ширину водоохранной зоны рек и ручьев протяженностью менее 10 км следует принимать в размере 50 м, от десяти до пятидесяти и более 50 км следует принимать в размере 200 м,

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74 – ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 01.09.2023) в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью обеспечения сохранности и бесперебойности безопасной работы существующих и ранее запроектированных объектов инженерной инфраструктуры в районе размещения таких объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:

Объекты электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 с изменениями от 05.06.2013, 26.08.2013, 17.05.2016, для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи всех напряжений – 1 м по обе стороны от кабеля;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ) – 10 м от проекций крайних проводов на землю;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ) – 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ - 10 м.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

По сведениям Ведомственной информационной системы Московской области на рассматриваемой территории установлена придорожная полоса автомобильной дороги Ольховка - Хатунь - Лапин. Ширина придорожной полосы составляет 50 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления

дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 устанавливаются следующие функциональные зоны:

Рекреационные зоны.

В состав рекреационных зон включены:

- зона объектов отдыха и туризма (Р-4).

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30% площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.4.1 Рекреационные зоны

В таблице 4.4.1 приведена площадь планируемых функциональных зон в границе рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10.

Таблица 4.4.1 – Планируемые функциональные зоны в границах земельного участка

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь, га | Параметры планируемого развития территории |
|--|-----------------------|---|--------------|--|
| Зона объектов отдыха и туризма Р-4 | вблизи д. Торбеево | Планируемая функциональная зона | 47,22 | В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией |
| ВСЕГО: | | | 47,22 | |

В соответствии с суммарной площадью планируемой функциональной зоны, предполагается создание новых рабочих мест.

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010477:10 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010477:10 размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10. Прибывающее постоянное население отсутствует.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 54,73 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1 – Прогноза баланса трудовых ресурсов

| № п/п | Наименование показателя | Отчетный год | Текущий год | Очередной год |
|----------|--|--------------|-------------|---------------|
| | Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | 54,721 | 54,730 | 54,750 |
| 1 | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 1,684 | 1,680 | 1,700 |
| 2 | добыча полезных ископаемых | 0,017 | 0,014 | 0,014 |
| 3 | обрабатывающие производства | 15,526 | 16,110 | 16,200 |
| 4 | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1,281 | 1,212 | 1,220 |
| 5 | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 3,196 | 3,072 | 3,100 |
| 6 | строительство | 2,211 | 2,108 | 2,200 |
| 7 | торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 6,167 | 6,738 | 6,800 |
| 8 | транспортировка и хранение | 2,879 | 2,599 | 2,600 |
| 9 | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 0,670 | 0,690 | 0,700 |

| № п/п | Наименование показателя | Отчетный год | Текущий год | Очередной год |
|----------|---|--------------|-------------|---------------|
| 10 | деятельность в области информации и связи | 0,673 | 0,800 | 0,820 |
| 11 | деятельность финансовая и страховая | 0,110 | 0,120 | 0,120 |
| 12 | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 2,663 | 2,800 | 2,850 |
| 13 | деятельность профессиональная, научная и техническая | 1,010 | 1,020 | 1,080 |
| 14 | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 3,976 | 4,010 | 4,020 |
| 15 | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 1,835 | 1,740 | 1,750 |
| 16 | образование | 3,346 | 3,350 | 3,360 |
| 17 | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 3,442 | 3,450 | 3,480 |
| 18 | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 0,815 | 0,820 | 0,820 |
| 19 | предоставление прочих видов услуг | 3,220 | 2,397 | 1,916 |

Трудовой баланс городского округа Ступино Московской области представлен в таблице 4.5.1.2.

Таблица 4.5.1.2 - Трудовой баланс городского округа Ступино Московской области

| Структура трудового баланса | 01.01.2023 | Первая очередь | Расчётный срок |
|-----------------------------|------------|----------------|----------------|
| Население, всего | 118,28 | 133,14 | 211,04 |
| Трудовые ресурсы | 74,22 | 83,54 | 132,43 |
| Количество рабочих мест | 54,73 | 79,40 | 147,54 |

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 147,54 тыс. рабочих мест, в том числе на первую очередь – 79,40 тыс. рабочих мест.

4.5.2 Развитие жилых территорий

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010477:10 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

4.5.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010477:10 размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не планируется.

4.5.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010477:10 развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не планируется.

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Утвержденным генеральным планом городского округа Ступино на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010477:10 развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 планируется развитие рекреационных и озелененных территорий

общего пользования с размещением стационарных объектов рекреационного назначения, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений.

4.7 Трансформация земель

Внесением изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 не предусматривается корректировка границ населённых пунктов.

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10, расположенного на расстоянии около 60 км к югу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к северо-западу от города Ступино, вблизи д. Торбеево.

Сеть автомобильных и железных дорог на рассматриваемом земельном участке отсутствует. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10, том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи на рассматриваемой территории отсутствуют.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010477:10 подъезд к рассматриваемому земельному участку осуществляется с автомобильной дороги регионального значения «Ольховка-Хатунь-Лапино» с возможностью выезда на федеральную трассу «А-108 «Московское большое кольцо»» а также дороги местного значения (подъезд к СНТ «Росинка»).

Существующие автомобильные дороги федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8;
- Генерального плана городского округа Ступино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42).

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог не предусмотрены.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Сады Росинка» расположена на автомобильной дороге «Ольховка-Хатунь-Лапино».

Остановка общественного транспорта имеет два остановочных пункта в двух направлениях, оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 метров со стороны дороги.

Настоящим проектом строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану городского округа Ступино Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 27.01.2023 №49/7 (актуальная редакция, утвержденная Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42), на территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010477:10 железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 г. №1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемой территории мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4.9.1 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей электрической энергии на территории городского округа Ступино осуществляется от собственного источника электроэнергии — ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго» — и 20 питающих центров, расположенных на территории городского округа.

Питающие центры работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ.

Характеристики питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа, представлены в таблице 4.9.1.1.

Таблица 4.9.1.1 — Характеристика питающих центров

| Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуатацию | Степень загрузки% | Ведомственная принадлежность |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|
| ПС 220 кВ «Образцово» № 846 | 220/10 | Т-1 — 32 | 2000 | 44,6 | ООО «КНАУФ Инсулейшн» |

| Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуатацию | Степень загрузки% | Ведомственная принадлежность |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|---|
| ПС 220 кВ «Ступино» № 621 | 220/10 220/10 | Т-3 — 100 Т-1 — 100 | 2016 2016 | 0,0 32,9 | ПАО «ФСК ЕЭС» |
| ПС 110 кВ «Алеево» № 191 | 110/10 110/10 110/10 110/10 | Т-2 — 40 Т-3 — 40 Т-4 — 16 Т-1 — 16 | 2013 2013 1972 2007 | 8,2 8,2 4,5 27,6 | АО «Ступинская металлургическая компания» |
| ПС 110 кВ «Жилево» № 323 | 110/35/10 110/35/10 | Т-2 — 20 Т-1 — 20 | 2007 1959 | 32,5 26,8 | ОАО «РЖД» |
| ПС 110 кВ «Тишково» № 439 | 110/10 110/10 | Т-2 — 16 Т-1 — 16 | 1959 2009 | 18 46,7 | ООО «ИСПРАТЭК С» |
| ПС 110 кВ «Марс» № 479 | 110/10 110/10 | Т-2 — 16 ТрГр-1 — 16 | 2011 1936 | 47,6 36,9 | ООО «Марс» |
| ПС 110 кВ «Сидорово» № 529 | 110/10 110/10 | ТрГр-1 — 40 Т-1 — 31,5 | 1968 1962 | 56,0 0,0 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 110 кВ «Лужники» № 569 | 110/10/10 110/10/10 | Т-2 — 40 Т-3 — 40 | 1957 1986 | 26,0 17,7 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 110 кВ «Яганово» № 580 | 110/35/10 110/35/10 | Т-1 — 20 Т-2 — 20 | 1981 1980 | 25,7 41,0 | ОАО «РЖД» |
| ПС 110 кВ «Крутыши» № 695 | 110/10 110/10 | Т-1 — 20 Т-2 — 20 | 1968 1968 | 108,6 0,0 | ОАО «РЖД» |
| ПС 110 кВ «Ситня» № 698 | 110/10 110/10 | Т-4 — 25 Т-1 — 25 | 1958 1952 | 15,6 35,2 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 110 кВ «Головлинка» № 756 | 110/10 110/10 | Т-2 — 6,3 Т-1 — 6,3 | 1957 1965 | 7 58 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 110 кВ «Малино» № 771 | 110/35/6 110/35/6 | Т-2 — 25 Т-1 — 25 | 1975 2017 | 65,3 32,8 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Мартыново» № 233 | 35/10 35/10 | Т-1 — 4 Т-2 — 4 | 1963 1954 | 61,4 81,5 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Ёлкино» № 274 | 35/6 35/6 | Т-1 — 1 Т-2 — 1 | 1965 1965 | 41 41 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Егудино» № 275 | 35/6 35/6 | Т-2 — 1 Т-1 — 1 | 1956 1975 | 41,3 19,1 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Жерехово» № 281 | 35/6 35/6 | Т-2 — 1 ТрГр-1 — 1 | 1976 1969 | 18,5 20,1 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Жадино» № 282 | 35/6 35/6 | Т-2 — 1 Т-1 — 1 | 1969 1977 | 67,2 43,2 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35 кВ «Ялфимово» № 657 | 35/10 35/10 | Т-2 — 6,3 Т-1 — 6,3 | 1963 1976 | 22,3 17,8 | ПАО «Россети Московский регион» |
| ПС 35кВ «Поповка» № 321 | 35/6 35/6 35/6 | Т-2 — 5,6 Т-1 — 5,6 Т-2 — 5,0 Т-1 — 6,3 | 1977 1952 1954 1960 | 37,2 18,2 34,2 71,2 | ПАО «Россети Московский регион» |

Характеристики оборудования ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго», обеспечивающей электроэнергией потребителей городского округа, представлены в таблице 4.9.1.2.

Таблица 4.9.1.2 — Характеристики оборудования ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго»

| Наименование электростанции | Номер агрегата (блока) | Тип оборудования | Год ввода | Вид топлива | Установленная мощность на 01.01.2021 | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|---|--------------------------------------|-------|
| | | | | | МВт | Всего |
| ТЭЦ-17 Наименование электростанции | ТГ № 1 | ПТ-25-90/10М | 1973 | основное — газ; резервное — уголь, мазут | 20 | 117 |
| | ТГ № 2 | Т-40-90 | 1951 | | 40 | |
| | ТГ № 3 | ПТ-30-8,8 | 2002 | | 32 | |
| | ТГ № 6 | Пр-25-90 | 1968 | | 25 | |

Самыми загруженными подстанциями ПАО «МОЭСК» являются ПС «Малино» и ПС «Сидорово». На многих питающих центрах городского округа имеется резерв мощности для подключения новой нагрузки.

Передачу электрической энергии и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ, а также распределительных пунктов 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ обеспечивают службы: Ступинский РЭС ЮЭС ПАО «Россети Московский регион»; АО «Мособлэнерго» и ряд наиболее крупных промышленных предприятий городского округа Ступино.

По территории городского округа Ступино проходят трассы воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, связывающие питающие центры городского округа между собой и с питающими центрами, расположенными на территории других муниципальных образований Московской области. ВЛ находятся в основном на балансе МЭС Центра (филиал ПАО «ФСК ЕЭС») и ПАО «Россети Московский регион».

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены охранные зоны:

- для ЛЭП 500 кВ — 30 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 220 кВ — 25 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 110 кВ — 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 35 кВ — 15 м от проекций крайних проводов на землю.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон

ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети 10/0,4 кВ. Значительная часть потребителей, прежде всего, объектов хозяйственного назначения, обслуживается распределительными сетями 10/0,4 кВ принадлежащими следующими организациям, оказывающим услуги по электроснабжению потребителей на территории городского округа Ступино:

— Ступинский РЭС (Ступинский район электрических сетей) «ЮЭС» ПАО «Россети Московский регион»;

— территориальной сетевой организации АО «Мособлэнерго» в лице Ступинского производственного отделения Коломенского филиала.

Часть крупных промышленных потребителей имеет прямые фидеры от РУ-10 кВ ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго»: АО «Ступинский завод ячеистого бетона», АО «Ступинская металлургическая компания», АО «Ступинское машиностроительное производственное предприятие», ЗАО «Пласт проект», «Кампина», ООО «Кимберли Кларк», ООО «Марс», «Промгражданстрой», ООО «Ступинский завод железобетонных изделий и конструкций». Суммарная максимальная единовременная мощность указанных потребителей, согласно информации, приведённой в ранее утверждённых документах территориального планирования, ориентировочно составляет 91150 кВА.

Также ориентировочно 19167 кВА приходится на потребителей, присоединённых к ТЭЦ-17 по сетям АО «Мособлэнерго» и около 5904 кВА на Ступинский РЭС «ЮЭС» ПАО «Россети Московский регион».

Фактическое электропотребление по городскому округу Ступино на конец 2020 года согласно информации, приведённой в ранее утверждённых документах территориального планирования, составило 1640 млн. кВт ·ч.

Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели для объектов рекреационного назначения условно принят равным 28 Вт/кв. м.

Электрические нагрузки не заявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах приводится в таблице 4.9.1.3.

Таблица 4.9.1.3 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, Вт/м2 | Единица измерения | 1 очередь, к 2029 г. | | Расчетный срок, к 2044 г. | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | | | Кол-во (прирост) | прирост нагрузки МВт | Кол-во (прирост) | прирост нагрузки МВт |
| Объекты рекреационного назначения | 28 | тыс. кв. м | 16,00 | 0,45 | 0,00 | 0,00 |
| Неучтенные расходы, 10% | | - | - | 0,05 | - | 0,00 |
| Прирост электр. нагрузки: | | | - | 0,50 | - | 0,00 |
| Существующая нагрузка: | | | - | 0,00 | - | 0,50 |
| Общая электр. нагрузка: | | | - | 0,50 | - | 0,50 |

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к завершению первой очереди реализации предложений генерального плана в 2029 году равен 0,50 МВт. Рост электрической нагрузки в период с 2029 до 2044 года не прогнозируется.

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ, предусмотрено новое строительство ПС 220/10 кВ «Заводская» и ПС 110/6 кВ «Звездочка».

4.9.2 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время городской округ Ступино обеспечивается теплом от диверсифицированной системы теплоснабжения на основе централизованных и децентрализованных источников, работающих преимущественно на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечен многоквартирный жилищный фонд, общественные здания и предприятия.

На территории городского округа действует 48 отопительных котельных ориентировочной суммарной производительностью около 1095 Гкал/ч. Большая часть теплоисточников использует в качестве топлива природный газ, однако некоторые работают на

угле или дизельном топливе. Возможности использования резервного топлива индивидуальны для каждой котельной.

Основными поставщиками тепловой энергии на территории городского округа являются: филиал ПАО «Мосэнерго» (ТГК-3), МУП «ПТО ЖКХ», МУП «Леонтьевское ЖКХ», МУП «Татариновское ЖКХ», МУП «Дубневское ЖКХ». Значительное количество потребителей промышленного сектора обладают ведомственными котельными.

Системы централизованного теплоснабжения в населённых пунктах городского округа Ступино работают по «закрытым», так и по «открытым» схемам.

Тепловые сети прокладываются преимущественно подземным способом, бесканально, либо в непроходных каналах. Реже используются тепловые сети надземной прокладки. Суммарная протяженность тепловых сетей городского округа Ступино ориентировочно составляет 220 км в двухтрубном исчислении, из которых, согласно информации ранее утверждённых документов территориального планирования, 28 км находится в аварийном состоянии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и домов садово-дачных объединений граждан осуществляется децентрализованно — от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служат: природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо. В качестве агрегатов, используются ёмкостные водонагреватели с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ, АКГВ и пр. В деревнях Алеево-2, Колюпаново, Аксинькино, Колдино, Вальцово, Хочёма, Зыбино, Нивки, Сеньково, Каменка, Кабужское, Ольхово, Гладково, Родоманово, Песочня, Починки, Матвейково и сёлах Воскресенки, Кондрево, Куртино население для целей отопления и приготовления горячей воды преимущественно использует электроэнергию, тепловые установки на твёрдом и жидком топливе.

Проектные предложения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского округа Ступино заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также от автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчёт тепловых нагрузок перспективной застройки выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утвержденной заместителем председателя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации 12.07.2003.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии приведены в таблице 4.9.2.2.

Таблица 4.9.2.2 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, Гкал/ч / тыс.кв. м | Единица измерения | 1 очередь, к 2029 г. | | Расчетный срок, к 2044 г. | |
|---|---|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | Кол-во | Тепловая нагрузка Гкал/ч | Кол-во | Тепловая нагрузка Гкал/ч |
| Объекты рекреационного назначения | 0,123 | тыс. кв. м | 16,00 | 1,97 | 16,00 | 1,97 |
| Неучтенные расходы, 10%, индивидуальные источники | - | - | - | 0,20 | - | 0,20 |
| Прирост тепловой нагрузки: | | | - | 2,17 | - | 0,00 |
| - в т.ч. индивидуальные источники | | | - | 2,17 | - | 0,00 |
| Существующая нагрузка на индивидуальные источники тепловой энергии: | | | - | 0,00 | - | 2,17 |
| Общая тепловая нагрузка: | | | - | 2,17 | - | 2,17 |
| - в т.ч. индивидуальные источники | | | - | 2,17 | - | 2,17 |

Прогнозируемая тепловая нагрузка на рассматриваемой территории, при условии реализации всех проектных предложений 1-й очереди составит 2,17 Гкал/ч. Реализация проектных предложений на расчетный срок не повлечёт за собой увеличения тепловой нагрузки.

4.9.3 Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения городского округа Ступино является кольцо газопроводов Московской области (КГМО) $P < 5,4$ МПа $2 \times D = 1200$ мм.

От этого газопровода имеются отводы на газораспределительные станции:

- газопровод-отвод $D = 400$ мм $P < 5,4$ МПа на ГРС «Ступино»;
- газопровод-отвод $D = 400$ мм $P < 5,4$ МПа на ГРС «Жилево» и ГРС «Михнево»;
- газопровод-отвод $D = 300$ мм $P < 5,4$ МПа на ГРС «Малино»;
- газопровод - отвод $D = 500$ мм $P < 5,4$ МПа на ГРС «Кашира»;
- газопровод - отвод $D = 200$ мм $P < 5,4$ МПа на ГРС «32 Мещерино».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, которые составляют:

- для магистрального газопровода $D_y = 1200$ мм — 300 м в обе стороны от оси магистрального газопровода;
- для магистрального газопровода $D_y = 800$ мм — 200 м в обе стороны от оси магистрального газопровода;
- для газопровода-отвода $D_y = 400$ мм — 150 м в обе стороны от оси газопровода-отвода;
- для газопровода-отвода $D_y = 300$ мм и менее — 100 м в обе стороны от оси газопровода-отвода;
- для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний составляет 150 м.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Эксплуатацией магистральных газопроводов и ГРС занимается филиал ООО «Газпром трансгаз Москва»

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2 м от оси газопроводов, ГРП — 10 м согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

В пределах городского округа расположены пять ГРС и четыре АГРС.

Производительность основных головных сооружений составляет:

- ГРС г. Ступино — 250 тыс. куб. м;
- ГРС р.п. Жилево — 30 тыс. куб. м;
- ГРС р.п. Михнево — 80 тыс. куб. м;
- ГРС р.п. Малино — 30 тыс. куб. м;
- ГРС «32 Мещерино» — 3,5 тыс. куб. м;
- АГРС п. Суково — 10 тыс. куб. м;
- АГРС д. Петрово (п/л им. Гагарина) — 3 тыс. куб. м;
- АГРС д. Петрово (ФГУП «ГК НПУ им. Хруничева») — 10 тыс. куб. м;
- АГРС с. Шугарово — 10 тыс. куб. м.

От ГРС по газопроводам высокого давления (1,2; 0,6 МПа) газ поступает на ГГРП и ГРП, расположенные в населенных пунктах.

Характеристики существующих ГРС, АГРС городского округа Ступино представлены в таблице 4.9.3.1

Таблица 4.9.3.1 — Характеристики существующих ГРС, АГРС городского округа Ступино

| Наименование ГРС/ АГРС | Пропускная способность, тыс. куб. м/час | Диаметры газопроводов, мм | | Максимальное давление, МПа | |
|--|---|---------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | На входе | На выходе | На входе | На выходе |
| ГРС «Ступино» | 250 | 400 | 500 300 300 | 5,4 | 0,6 0,6 1,2 |
| ГРС «Мещерино» | 3,5 | 150 | 200 | 5,4 | 0,6 |
| ГРС «Михнево» | 80 | 400 | 300 | 5,4 | 1,2 |
| ГРС «Малино» | 30 | 300 | 400 | 5,4 | 1,2 |
| ГРС «Жилево» | 30 | 150 | 300 | 5,4 | 1,2 |
| АГРС «Суково» | 10 | 100 | 200 | 5,4 | 1,2 |
| АГРС д. Петрово (п/л им. Гагарина) | 3,0 | 100 | 150 | 5,4 | 0,6 |
| АГРС д. Петрово (ФГУП «ГК НПУ им. Хруничева») | 10 | 100 | 250 | 5,4 | 0,6 |
| АГРС «Шугарово» | 10 | 100 | 200 | 5,4 | 0,6 |

Система распределения газа между потребителями поселения трехступенчатая: подача высокого ($0,3 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$), среднего ($0,005 \text{ МПа} \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P < 0,1 \text{ МПа}$) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается отопительным котельным и промышленным предприятиям, газ низкого давления — потребителям жилищно-коммунального и общественного секторов.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», утверждённому приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780:

- при давлении в газопроводе до 0,005 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм — 2 м и свыше 300 мм — 2 м;

— при давлении в газопроводе свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм — 4 м и свыше 300 мм — 4 м;

— при давлении в газопроводе свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм — 7 м и свыше 300 мм — 7 м;

— при давлении в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм — 10 м и свыше 300 мм — 20 м.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа Ступино в значительной степени обеспечены природным газом: город и поселки городского типа на 93,1 %, сельские населенные пункты — на 56,9 %.

Сжиженный газ используется для приготовления пищи и приготовления горячей воды в некоторых населенных пунктах ввиду отдаленного расположения от магистралей природного газа.

Протяженность газовых сетей по району ориентировочно составляет $P < 1,2$ МПа — 176,2 км; $P < 0,6$ МПа — 87,4 км и $P < 0,3$ МПа — 47,0 км.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору). Система газоснабжения городского округа надёжна.

Газ высокого и среднего давлений подаётся промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилой застройки подается в основном газ низкого давления.

Проектные предложения

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа — 8000 ккал/куб. м;
- КПД промышленных котельных — 0,8;
- КПД отопительных котельных — 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей — 0,9;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека — 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа — 1/900.

В таблице 4.9.3.1 приведен оценочный расчёт потребности рассматриваемой территории в природном газе.

Таблица 4.9.3.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в природном газе

| Наименование планируемой застройки | Единица измерения | 1 очередь, к 2029 г. | | Расчетный срок, к 2044 г. | |
|---|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч | кол-во | расход газа, тыс. куб. м/ч |
| Объекты рекреационного назначения | Гкал/ч | 2,17 | 0,30 | 2,17 | 0,30 |
| Неучтенные расходы, 10% | - | - | 0,03 | - | 0,03 |
| Прирост потребления газа, тыс. норм. куб. м/ч: | | - | 0,33 | - | 0,00 |
| Существующее потребление, тыс. норм. куб. м /ч: | | - | 0,00 | - | 0,33 |
| Общее потребление газа, тыс. норм. куб. м /ч: | | - | 0,33 | - | 0,33 |

Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства следует уточнять у организаций-балансодержателей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей на рассматриваемой территории.

Система газоснабжения на территории городского округа Ступино сохраняется прежней — трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

4.9.4 Связь

Существующее положение

В настоящее время основным оператором телефонной связи на территории городского округа Ступино является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком», предоставляющий наряду с традиционными услугами современные высокотехнологичные виды сервиса. Другими операторами связи в городском округе являются ООО «СКС-телеком», ООО «Сити-Телеком», ООО «Комсет».

Жителям городского округа Ступино предоставляют следующие услуги связи:

- местную телефонную и таксофонную связь;
- междугороднюю и международную телефонную связь;
- эфирное радиовещание;
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое, в цифровом качестве;
- доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной);

- услуги операторов сотовой связи.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн и другие.

Развитие телекоммуникационных услуг связи намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

Телефонизация абонентов телефонной связи на территории городского округа Ступино, осуществляется от автоматических телефонных станций ЛТЦ г. Ступино МЦТЭТ г. Серпухов МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС-649, расположенная по адресу: г. Ступино, ул. Чайковского, д. 50. Оборудование на АТС цифровое. Возможность расширения номерной емкости имеется.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и крупных организаций, а также предоставляет услуги цифрового телевидения и подключения к высокоскоростному безлимитному интернету.

Основной оператор связи ПАО «Ростелеком» характеризуется следующими показателями:

- средняя плотность телефонной сети по городскому округу Ступино составляет: на 100 жителей — 36,42;
- ёмкость телефонной сети 37070 / 29403 номеров;
- техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное.

Кабели связи проложены в телефонной канализации и в грунте. Для предоставления услуг связи в сельской местности, частично используются радиорелейные линии связи. Протяжённость существующих линейных сооружений связи составляет:

- телефонной канализации — 264,66 км;
- ВОЛС всего — 200,43 км;
- в том числе подземной прокладки — 72,1 км.

Согласно данным, приведённым в ранее утверждённых документах территориального планирования, значительная часть автоматических телефонных станций и выносов ПАО «Ростелеком» на территории городского округа Ступино оснащены современным электронным оборудованием.

Крупные предприятия и учреждения на территории городского округа Ступино имеют учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции, в основном электронные, с выходом части номеров на телефонную сеть общего пользования.

В границах городской застройки телефонные сети городской телефонной сети ПАО «Ростелеком» проложены в канализации различной емкости, за пределами городской застройки — телефонным кабелем в земле.

В городском округе Ступино развитие сети местного радиовещания предполагается с использованием эфирного вещания и оптико-волоконной сети по технологии FTTx (телефония, интернет, радиовещание, телевидение).

Эфирное радиовещание в городском округе Ступино в FM диапазоне осуществляют несколько компаний, имеющих радиостудии, с возможностью трансляции местных программ.

На территории городского округа Ступино осуществляется эфирное телевидение двадцати общероссийских общедоступных каналов (два мультиплекса) в цифровом формате DVB-T2 с помощью оборудования, установленного на двух вышках: в г. Ступино и д. Алфимово. Кроме того, значительная часть населения имеет возможность получения более сотни телеканалов высокого качества с помощью систем кабельного телевидения и широкополосного доступа. Эти услуги предоставляют ООО «Сити-Телеком», ООО «Комсет», ООО «СКС-Телеком», ПАО «Ростелеком». Также жители городского округа имеют возможность приёма телепрограмм посредством спутникового вещания или 4G через «НТВ+», «ТРИКОЛОР» и другие операторы связи.

На технологической базе ООО «Комсет» развернута областная система оповещения о чрезвычайных ситуациях через телеканал «360°».

Услуги высокоскоростного интернета на базе ВОЛС предоставляются в основном в крупных населенных пунктах несколькими операторами связи, такими как: ПАО «Ростелеком», ООО «СКС-Телеком», ООО «Сити-Телеком».

В сельской местности услуга высокоскоростного интернета предоставляется с помощью беспроводного интернета операторами сотовой связи «МТС», «Билайн», «Мегафон», «ТЕЛЕ 2» и ООО «СКС-Телеком».

Проектные предложения

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объемам и размещению всех типов застройки, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) — для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих — для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-200) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

В таблице 4.9.4.1 представлен прогноз прироста потребности рассматриваемой территории в ёмкости телефонных номеров.

Таблица 4.9.4.1 — Результаты расчета потребности рассматриваемой территории в телефонных номерах

| Наименование планируемой застройки | Нормативный показатель | 1 очередь, к 2028 г. | | Расчетный срок, к 2043 г. | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | Тыс. чел. | Число абонентов | Тыс. чел. | Число абонентов |
| Объекты рекреационного назначения | 30 на 100 рабочих | 0,2 | 60 | 0,2 | 60 |
| Объекты рекреационного назначения | 1 на номер | 0,6 | 600 | 0,6 | 600 |
| Таксофоны | 0,50% | - | 3 | | 3 |
| Общее число абонентов: | | - | 663 | - | 663 |
| Существующее число абонентов | | - | 0 | - | 663 |
| Прирост абонентов | | - | 663 | - | 0 |

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

4.9.5 Водоснабжение

Существующее положение

Источником централизованного водоснабжения городского округа Ступино являются артезианские и поверхностные воды. Территория находится в пределах третьего гидрогеологического района в зоне распространения среднекаменноугольных (Подольско-Мячковского и Каширского) и нижнекаменноугольного (Алексинско-Протвинского) водоносных горизонтов. Все горизонты напорные и обладают достаточно высокой водообильностью, достигающей максимума в долине реки Оки и ее крупных притоков. Таким образом, территория относится к обеспеченной артезианскими источниками в требуемом объеме. Вдоль берега реки Оки находятся запасы Ступинского участка, которые с учётом западного фланга Лужковского участка в настоящее время оцениваются АО «Геоцентр-Москва» на уровне 300 тыс. куб. м/сут. Разработана зона санитарной охраны 2-го пояса для Приокского месторождения подземных вод. Планируется их использование не только для обеспечения артезианской водой города Ступино и прилегающих населенных пунктов, но и как источник Южной областной системы водоснабжения.

Ступинский участок с утверждёнными запасами в объёме 86,5 тыс. куб. м/сут. разведан для водоснабжения города Ступино. В настоящее время на этом участке действуют 13 артскважин, от которых в город Ступино поступает вода в объёме 20 – 25 тыс. куб. м/сут.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.12.2021 № 3 и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №2, за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л) в воде Подольско-Пячковского водоносного горизонта, фтора (до 1,5 – 2,0 мг/л) в воде Каширского водоносного горизонта и до 3 – 3,5 мг/л — в воде Алексинско-Протвинского горизонта. Артезианские скважины эксплуатируют одновременно до трёх водоносных горизонтов.

Централизованные системы водоснабжения функционируют в центральной части города Ступино и микрорайонах Акри, Белопесоцкий, Левая пойма, Крутышки, Образцово, Среднее; в сёлах Лужники, Старая Ситня, Ситне-Щелканово; в деревнях Городище, Алеево, Псарёво Малино, Березнецово, Дубнево, Б. Алексеевское, Аксиныно, Мещерино, Беспятово, Алфимово, Леонтьёво. Отдельные низкодебетные скважины имеются в других сельских населённых пунктах.

Ряд предприятий ООО «Марс», ООО «Кампина», АО «Ступинское машиностроительное производственное предприятие», ООО «Изомин», АО НПП «Аэросила», ОАО «Жилёвский завод пластмасс», ООО «ИСПРАТЭК», ЗАО «Велор», филиал АО «Малино», НАО «Заветы Ленина», ЗАО «Леонтьёво», АО СП «Аксиныно» имеют ведомственные водозаборные узлы, подающие воду на нужды предприятий.

Общий суточный отбор воды питьевого качества по городскому округу Ступино составляет 21,85 тыс. куб. м/сут., в том числе 14,61 тыс. куб. м/сут. — из поверхностного водозабора и 7,24 тыс. куб. м/сут. — артезианской воды. Общий отбор технической (речной) воды в городском округе составляет 11,523 тыс. куб. м/сут. Всего потребление воды различного качества составляет 33,023 тыс. куб. м/сут.

Общее количество водозаборных узлов муниципальной принадлежности на территории городского округа — 35. Протяжённость водоводов и водопроводных сетей — 217,4 км, в том числе водоводов — 7,4 км. Средний процент износа водопроводных сооружений — 53%, водоводов и водопроводных сетей — 63%.

Проектные предложения

Расчет планируемого прироста водоснабжения выполнен в соответствии с положениями Свода правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Свода правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Удельные расходы воды по городскому округу Ступино принимаются следующими:

- на одного работающего на объектах рекреационного назначения — 15 л/сут;
- на одного отдыхающего в на объектах рекреационного назначения — 150 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления — 1,3.

Результаты расчёта перспективного водопотребления рассматриваемой территории приведены в таблице 4.9.5.2.

Таблица 4.9.5.2 — Результаты расчёта перспективного водопотребления рассматриваемой территории

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, л/сут | 1 очередь, к 2029 году | | | Расчетный срок, к 2044 году | | |
|------------------------------------|--|------------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | тыс. чел. | среднее | макс. | тыс. чел. | среднее | макс. |
| | | | куб. м/сут | куб. м/сут | | куб. м/сут | куб. м/сут |
| Объекты рекреационного назначения | 15 на одного работающего; 150 на одного отдыхающего | 0,2 | 3,0 | 3,9 | 0,2 | 3,0 | 3,9 |
| | | 0,6 | 90,0 | 117,0 | 0,6 | 90,0 | 117,0 |
| Неучтенные расходы, 10% | - | - | 9,3 | 12,1 | - | 9,3 | 12,1 |
| Общее водопотребление | | - | 112,3 | 133,0 | - | 112,3 | 133,0 |
| Существующее водопотребление: | | - | 0,0 | 0,0 | - | 112,3 | 133,0 |
| Прирост водопотребления | | - | 112,3 | 133,0 | - | 0,0 | 0,0 |

Расчет объемов воды, необходимых для пожаротушения проведён согласно Своду правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Расчетное количество одновременных пожаров на рассматриваемой территории на расчетный срок и первую очередь — 1. Расход воды на наружное пожаротушение в расчете на 1 пожар — 10 л/с. Продолжительность тушения пожара — 3 часа, необходимый запас составит 108 куб. м. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и проектируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству РФ, и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Тампонирование скважин проводится в строгом соответствии с разработанными проектами водозаборов.

Для удовлетворения потребностей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обследование скважин с истекшим амортизационным сроком, оценка возможности их дальнейшей эксплуатации, определение причины низкого дебета скважины или ухудшения качества воды и принятие обоснованного решения на тампонаж скважины, бурение новой скважины заданной производительности или переоборудование существующей скважины;
- осуществление постоянного контроля над качеством воды на всех ВЗУ;
- размещение дополнительных резервуаров запаса чистой воды и станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;
- строительство новых водопроводных сетей;
- организация зон санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ.

Размещение ВЗУ на новых площадках следует осуществлять на основании лицензии на право пользования недрами и с обязательным заключением договора на выполнение анализов воды.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

4.9.6 Водоотведение

Существующее положение

В городском округе Ступино системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки имеются в г. Ступино, в рабочем посёлке Малино и деревне Дубнево, в рабочем посёлке Жилево, в рабочем посёлке Михнево (ремонтно-техническое предприятие), в сёлах Аксиньино и Большое Алексеевское, в деревнях Мещерино и Леонтьево; в сёлах Семёновское, Ивановское, Хатунь и ряде других населенных пунктов.

Очистные сооружения рабочего посёлка Малино, деревни Дубнево, деревни Леонтьево, сёл Хатунь и Ивановское требуют реконструкции.

Всего на территории городского округа Ступино согласно данным из ранее утвержденных документов территориального планирования действует 33 канализационных насосных станции и 26 очистных сооружений бытового водоотведения.

Часть одноэтажной индивидуальной застройки в посёлках и сельских населенных пунктах не имеет централизованного водоотведения и оборудована выгребными, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

Все действующие сооружения на рассматриваемой территории не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть модернизированы и оборудованы блоком механического обезвоживания осадка.

В ведении муниципальных предприятий ЖКХ городского округа Ступино находится 23 очистных сооружений бытовых стоков. В городском округе действуют также ведомственные системы водоотведения.

Общий объём сточных вод (в том числе и часть поверхностного стока), поступающих на очистные сооружения городского округа, составляет согласно данным ранее утвержденных документов территориального планирования около 47,3 тыс. куб. м/сут.

Общая протяжённость сетей хозяйственно-бытового водоотведения ориентировочно составляет 210 км. Средний процент износа очистных сооружений — 75%, сетей водоотведения — 68%.

Проектные предложения

В соответствии с положениями свода правил СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема хозяйственно-бытовых стоков приведен в таблице 4.9.6.1.

Таблица 4.9.6.1 — Результаты расчёта перспективного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод на рассматриваемой территории

| Наименование планируемой застройки | Удельный показатель, л/сут | 1 очередь, к 2029 году | | | Расчетный срок, к 2044 году | | |
|------------------------------------|--|------------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | тыс. чел. | среднее | макс. | тыс. чел. | среднее | макс. |
| | | | куб. м/сут | куб. м/сут | | куб. м/сут | куб. м/сут |
| Объекты рекреационного назначения | 15 на одного работающего; 150 на одного отдыхающего | 0,2 | 3,0 | 3,9 | 0,2 | 3,0 | 3,9 |
| | | 0,6 | 90,0 | 117,0 | 0,6 | 90,0 | 117,0 |
| Неучтенные расходы, 10% | - | - | 9,3 | 12,1 | - | 9,3 | 12,1 |
| Общее водоотведение | | - | 112,3 | 133,0 | - | 112,3 | 133,0 |
| Существующее водоотведение | | - | 0,0 | 0,0 | - | 112,3 | 133,0 |
| Прирост водоотведения | | - | 112,3 | 133,0 | - | 0,0 | 0,0 |

Детальная прокладка сетей водоотведения будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

4.9.7 Дождевая канализация

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водоприёмников взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, отводимые с селитебных и производственных территорий.

В границах городского округа Ступино протекают реки Ока, Каширка, Хочемка, Ситенка, Песочня, Березовка, Язовка, Лопасня, Киреевка, Городенка, Северка, Нудовка, Речица, Конаковка и многочисленные мелкие речки и ручьи, являющиеся водоприемниками поверхностного стока. Протекая по территориям городского округа, вода несет значительное количество загрязнений и оказывает отрицательное воздействие на реку Оку.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на водосборе, что характерно для рек городского округа Ступино, поверхностный сток с территории жилой застройки и промплощадок играет большую роль в формировании качества воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация в поверхностном стоке взвешенных веществ и нефтепродуктов за счёт

их выноса талым и дождевым стоком с водосбора оказывается выше, чем в межень, несмотря на увеличение разбавляющей способности водотоков.

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояния сети дождевой канализации.

Для городского округа характерен низкий уровень развития сети водоотведения поверхностного стока, таковая существует в Центральном районе города Ступино и на территории промзоны. В планировочных районах Малино, Михнево, Жилево и др. отвод поверхностного стока осуществляется сетью водоотводных канав и не представляет собой общей системы водоотвода. Загрязненный поверхностный сток без очистки поступает в водоприёмники.

Отсутствие полноценной системы дождевой канализации приводит к разрушению фундаментов домов, городских и внутримикрорайонных дорог и проездов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, являясь причиной загрязнения рек, грунтов и грунтовых вод, способствует переполнению сети хозяйственно-бытовой канализации, локальному процессу подтопления.

Строительство и реконструкция сети дождевой канализации с сооружениями очистки поверхностного стока является приоритетным водоохранным мероприятием.

Постоянные наблюдения за качеством воды рек на территории города не проводятся.

Отсутствие системы сбора и очистки поверхностного стока способствует также:

- развитию процесса подтопления и формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами и микроорганизмами.

Проектные предложения

Генеральным планом изменение размеров территории не предлагается.

С целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов городского округа Ступино и снижения негативного воздействия на атмосферу, связанного с планируемым развитием застройки на рассматриваемой территории, генеральным планом предусматривается осуществление ряда мероприятий, направленных на организацию сбора, отвода и очистки до нормативных показателей поверхностного стока с застроенных и планируемых к застройке территорий. Планируется, в том числе, строительство самотечно-напорной сети дождевой канализации закрытого типа с подключением к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков.

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Схема дождевой канализации решается на последующих этапах проектирования на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200–400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприемных колодцев из сборных железобетонных элементов.

При отсутствии возможности подключения планируемой застройки к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков требуется предусмотреть размещение очистных сооружений поверхностного стока на территории планируемой многоквартирной жилой застройки.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 %), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80–90 % — по взвешенным веществам, 80–85 % — по нефтепродуктам и 50 % — по БПК₅. Установка каскадных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75–90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения:

- взвешенные вещества — 3,0 мг/л;
- нефтепродукты — 0,05 мг/л;
- БПК — 3,0 мг/л.

Степень очистки уточняется условиями приёма стоков в коммунальные системы водоотведения. Тип и площадь планируемых очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Наряду с высокой степенью очистки, планируемые очистные сооружения поверхностного стока должны быть компактными.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определены в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.) с учётом типа существующей и планируемой застройки.

Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока рассматриваемой территории представлены в таблице 4.9.7.1.

Таблица 4.9.7.1 — Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока рассматриваемой территории

| № п/п | Наименование водосборного бассейна | Водосборная площадь, га | Расход поверхностного стока, тыс. м3/год | Водоприёмник |
|----------|--|----------------------------|--|--------------|
| 1 | Рассматриваемая территория в существующих границах | 47,22 | 142,6 | - |

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенного пункта и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также

положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение (01.01.2024 г.) | | Расчетный срок (2044 год) | |
|----------|---|-------------|--|-----|------------------------------|-----|
| | | | га | % | га | % |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 47,22 | 100 | 47,22 | 100 |
| 2 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 47,22 | 100 | 0 | 0 |
| 3 | Зона объектов отдыха и туризма | га | 0 | 0 | 47,22 | 100 |

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| Численность постоянного населения 01.01.2023 | тыс. чел. | 0 | - | - | - |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | 0 | - | - | - |
| ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на январь 2022 | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | - | - | - | - |
| Количество рабочих мест по видам экономической деятельности | | | | | |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | - | - | - | - |
| образование | тыс. чел. | - | - | - | - |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | - | - | - | - |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | - | - | - | - |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | - | - | - | - |
| прочие | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | - | - | - | - |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тыс. чел. | - | - | - | - |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | - | - | - | - |
| обрабатывающие производства | тыс. чел. | - | - | - | - |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тыс. чел. | - | - | - | - |
| водоснабжение; | тыс. чел. | - | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|---------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | | | | | |
| строительство | тыс. чел. | - | - | - | - |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | - | - | - | - |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | - | - | - | - |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | - | - | - | - |
| образование | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тыс. чел. | - | - | - | - |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | - | - | - | - |
| предоставление прочих видов услуг | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | - | - | - | - |
| ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. м ² | - | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|----------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| многоквартирная жилая застройка | | | | | |
| площадь | тыс. м ² | - | - | - | - |
| проживает | тыс. чел. | - | - | - | - |
| индивидуальная жилая застройка | | | | | |
| площадь | тыс. м ² | - | - | - | - |
| проживает | тыс. чел. | - | - | - | - |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | м ² /чел. | - | - | - | - |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | м ² /чел. | - | - | - | - |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. м ² | - | - | - | - |
| ветхий фонд | тыс. м ² | - | - | - | - |
| аварийный фонд | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | - | - | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | - | - | - | - |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | - | - | - | - |
| Площадь жилья для | тыс. м ² | - | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|---------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| обеспечения жильем очередников | | | | | |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | - | - | - | - |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | чел. | - | - | - | - |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. м ² | - | - | - | - |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | га | - | - | - | - |
| Количество многодетных семей | семья | - | - | - | - |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | - | - | - | - |
| СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | | | | | |
| <i>Здравоохранение</i> | | | | | |
| <i>Больничные стационары</i> | | | | | |
| количество | единица | - | - | - | - |
| емкость | койка | 0 | 8,1 | 0 | 0 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| <i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i> | | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | - | - | - | - |
| емкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 0 | 17,75 | 0 | 0 |
| Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| <i>Станции скорой помощи</i> | | | | | |
| количество депо | единица | 0 | - | - | - |
| количество машин | автомобиль | 0 | 0,1 | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| Учреждения социального обеспечения | | | | | |
| количество | единица | 0 | от 25 000 до 75 000 чел. – 1 объект | - | - |
| емкость | место | 0 | - | - | - |
| Образование и дошкольное воспитание | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | |
| количество | единица | - | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фактическая наполняемость | чел. | - | - | - | - |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | чел. | - | - | - | - |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | - | - | - | - |
| Общеобразовательные организации | | | | | |
| количество | единица | - | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 135 | 0 | 0 |
| фактическая наполняемость | чел. | - | - | - | - |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | - | - | - | - |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | | | | | |
| Детские школы искусств | | | | | |
| количество | единица | 0 | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет | 0 | 0 |
| Детско-юношеские спортивные школы | | | | | |
| количество | единица | 0 | - | - | - |
| емкость | место | 0 | 20 % от | 0 | 0 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|------------------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| | | | численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | | |
| в том числе 6–15 лет | место | 0 | 20 % (6–15 лет) | 0 | 0 |
| Спорт | | | | | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | чел. | - | 122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет) | - | - |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 0 | 106 | 0 | 0 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² площади пола | 0 | 70–80/ 1000 чел | 0 | 0 |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | 0 | 9,96 | 0 | 0 |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе: | м ² | - | - | - | - |
| Плоскостные сооружения | м ² | 0 | 948,3 | 0 | 0 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га | - | - | - | - |
| Культура | | | | | |
| Универсальные культурно-досуговые центры | единица | - | - | - | - |
| Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки | м ² | - | - | - | - |
| Зрительные залы | место | - | - | - | - |
| Культурно-досуговое учреждение | м ² | 0 | 10-20 м ² на 1000 чел | 0 | 0 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | 0 | 40 | 0 | 0 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел | 0 | 0 |
| Предприятия розничной торговли | тыс. м ² торговой | 0 | 1,53 | 0 | 0 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| | площади | | | | |
| Бани | помыв. мест | 0 | 10 помыв. мест. 1 тыс. чел | 0 | 0 |
| ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ | | | | | |
| Федерального значения | кол-во | 0 | - | - | - |
| Регионального значения | кол-во | 0 | - | - | - |
| Выявленный объект культурного наследия | кол-во | 0 | - | - | - |
| ПОЖАРНЫЕ ДЕПО | | | | | |
| количество депо | единица | - | 0,2 поста на 1 тыс. человек | 0 | 0 |
| количество машин | автомобиль | - | - | | |
| УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ | | | | | |
| количество участковых | чел. | - | 1 участковый на 2,8-3 тыс. | 0 | 0 |
| площадь помещений | м ² | - | 20 м ² на 1го участкового | 0 | 0 |
| Многофункциональный центр (МФЦ) | м ² | - | 40 м ² на 2 тыс. человек | 0 | 0 |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | - | - | - |
| Количество главных железнодорожных путей | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество транспортно - пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | - | - | - |
| Водный транспорт | | | | | |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы) | Единиц | 0 | - | - | - |
| Воздушный транспорт | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|--------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | - | - |
| Трубопроводный транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов | км | 0 | - | - | - |
| Пассажирский транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 0 | - | - | - |
| - автобуса | км | 0 | - | - | - |
| - троллейбуса | км | - | - | - | - |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км ² | - | - | - | - |
| Автомобильные дороги | | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе: | км | - | - | - | - |
| федерального значения | км | - | - | - | - |
| регионального значения | км | - | - | - | - |
| местного значения | км | - | - | - | - |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км ² | - | - | - | - |
| Улично-дорожная сеть | | | | | |
| Протяжённость магистральных улиц, в том числе: | км | 0 | - | - | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | - |
| - местного значения | км | 0 | - | - | - |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | 0 | - |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения | | | | | |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество транспортных | единиц | 0 | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений) | | | | | |
| Количество мостов | единиц | - | - | - | - |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - | - |
| Количество пешеходных мостов | единиц | - | - | - | - |

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | 1 очередь 2029 г. | Расчетный срок 2044 г. |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Население | | | | |
| Численность постоянного населения 01.01.2023 | тыс. чел. | 0 | - | - |
| Трудовые ресурсы | тыс. чел. | - | - | - |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | 0 | - | - |
| Количество рабочих мест | тыс. чел. | 0 | 200 | 200 |
| Жилищный фонд | | | | |
| Жилищный фонд – всего, | тыс. м ² | 0 | - | - |
| Множквартирная жилая застройка | тыс. м ² | 0 | - | - |
| Индивидуальная жилая застройка | тыс. м ² | 0 | - | - |
| Средняя этажность | эт. | - | - | - |
| Новое жилищное строительство | | | | |
| Множквартирная жилая застройка, в т.ч. | тыс. м ² | - | - | - |
| по ВРИ | тыс. м ² | - | - | - |
| по ППТ | тыс. м ² | - | - | - |
| концепции | тыс. м ² | - | - | - |
| иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. м ² | - | - | - |
| Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |
| **Больничные стационары | койко-мест | 0 | 0 | 0 |
| **Больничные стационары | единицы | 0 | 0 | 0 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./смену | 0 | 0 | 0 |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц | 0 | 0 | 0 |
| **Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| **Станции скорой помощи | автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| **Станции скорой помощи | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | 1 очередь 2029 г. | Расчетный срок 2044 г. |
|--|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| обслуживания) | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 0 | 0 | 0 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Общеобразовательные школы | мест | 0 | 0 | 0 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Детско-юношеские спортивные школы | мест | 0 | 0 | 0 |
| Детско-юношеские спортивные школы | единиц | - | - | - |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 0 | 0 | 0 |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | единиц | - | - | - |
| Культурно - досуговое учреждение | м ² | 0 | 0 | 0 |
| Культурно - досуговое учреждение | единиц | - | - | - |
| **Универсальный культурно-досуговый центр | единиц | - | - | - |
| **помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки | м ² | - | - | - |
| **зрительные залы | мест | - | - | - |
| ЕПС (единовременная пропускная способность | человек | - | - | - |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе: | м ² | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. м ² | 0 | 0 | 0 |
| Спортивные залы | тыс. м ² | - | - | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² площади пола | 0 | 0 | 0 |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала | 0 | 0 | 0 |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | 1 очередь 2029 г. | Расчетный срок 2044 г. |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| | воды | | | |
| Предприятия розничной торговли | тыс. м ² | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 0 | 0 |
| Банно- оздоровительные комплексы | помыв. мест | - | - | - |
| **пожарные депо | единица | - | - | - |
| **пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
| Кладбища | единица | - | - | - |
| Кладбища (открытые) | га | 0 | 0 | 0 |
| **Участковые пункты полиции | | | | |
| количество участковых | чел. | 0 | 0 | 0 |
| площадь помещений | м ² | 0 | 0 | 0 |
| **Многофункциональный центр (МФЦ) | м ² | - | - | - |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Объекты федерального значения | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | -- | - | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Объекты регионального значения | | | | |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| Протяжённость улично-дорожной сети | км | - | - | - |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, | единиц | - | - | - |

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | 1 очередь 2029 г. | Расчетный срок 2044 г. |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| автомобильных дорог | | | | |
| Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| Потребности в объектах местного значения | | | | |
| Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | 0 | 0 |
| Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | 0 | 0 |
| Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | 0 | 0 |
| Количество велодорожек | шт. | - | - | - |
| Протяженность велодорожек | км | - | - | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | 0 | 0 | 0 |
| Протяжённость улично-дорожной сети | км | 0 | 0 | 0 |
| Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов | | | | |
| Количество объектов образования отходов | шт. | 0 | - | 63 |
| Количество источников выбросов загрязняющих веществ | шт. | 0 | - | 4 |

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.